

平成17年12月28日

各位

株式会社天満屋ストア

代表取締役社長 高原弘志

建物賃貸借に関するお知らせ

当社は、平成17年12月28日開催の取締役会において、岡山駅前第一ビル株式会社と同社の管理運営する岡山駅前第一市街地再開発ビル（通称「ドレミの街」）地下1階部分の建物賃貸借に関する基本合意書を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 契約当事者
賃貸人：岡山駅前第一ビル株式会社
岡山市駅前町1丁目8番5号
代表取締役 木原文男
賃借人：株式会社天満屋ストア
岡山市岡町13番16号
代表取締役社長 高原弘志
2. 賃貸借物件
所在地：岡山市駅前町1丁目8番
岡山駅前第一市街地再開発ビル 地下1階部分
面積：概ね970坪（実測に基づき後日確定します。）
3. 店舗名称
ハピーズ岡山駅前店
4. 開店予定
平成18年春（今後協議のうえ決定します。）

5 . 出店の考え方

今般、出店合意いたしました岡山駅前地区は、分譲マンションの相次ぐ建設など、今後の人口増加が見込まれる地域である一方、日々の暮らしに不可欠な商業施設は限られております。当社といたしましては、岡山の玄関口にふさわしい店づくりを通じて、食品スーパーマーケットの早期出店を望む地元のみなさまの声におこたえするため、「ハピーズ」の出店を決定いたしました。

当店舗の出店に当たっては、「食の安全」を最優先として、より良い商品の提供に最善を尽くしてまいります。また、駅前立地という特性に十分配慮し、「普段の生活を応援する」機能と役割を担いながら、地域のお客様の利便性の向上に努めるとともに、「楽しさ」や「おしゃれ感」を演出することによって、短時間でもやすらぎと親しみをもってお買い物を楽しんでいただける売場づくりを目指してまいります。

この店舗は当社の23店舗目で、直営のスーパーマーケット「ハピーズ」としては、井原店、岡輝店、泉田店に次ぐ4号店となる予定です。

以 上