

# NEWS RELEASE

広報担当／岡山市北区岡町 13番 16号 ☎086-232-7265

2026年1月7日

各 位

株式会社天満屋ストア  
代表取締役社長 野口重明

## 「天満屋ハピーズ西大寺モール」オープンのお知らせ

当社は、天満屋ハピータウン西大寺店（岡山市東区）を「スクランプ・アンド・ビルド」方式により全面建て替え、2026年3月5日（木曜日）に「天満屋ハピーズ西大寺モール」としてオープンする運びとなりましたので、その概要についてお知らせいたします。



（イメージ画像です）

### 1. 新たな営業形態で地域の暮らしに寄り添うショッピングモールへ

1980年の開業以来、総合スーパーとして地域の皆さんにご愛顧いただいた天満屋ハピータウン西大寺店は、時代とともに変化するお客様のライフスタイルやニーズにお応えするため、テナント複合型ショッピングセンター「天満屋ハピーズ西大寺モール」へと生まれ変わります。新施設では、直営の食品スーパー「天満屋ハピーズ」を核に、ライフシーンを彩る様々なテナントが出店することで、日々のお買い物をより快適に、そして地域の皆さんのが気軽に立ち寄り、くつろげる「交流の場」としての役割を果たしてまいります。

### 2. 多彩なテナントやコモンスペースにより、日常をもっと便利に楽しく

新施設には、物販・飲食・サービスなど約20店舗のテナントが出店を予定しており、日常のあらゆるニーズに応える環境を整えることで、幅広い世代のお客様にご利用いただける、魅力あふれる施設を目指してまいります。また、キッズスペースや休憩スペースを充実させることで、便利さだけでなく、お客様の安心や快適さを追求し、買い物だけでなくゆっくりとくつろげ、人と人との交流を育む場としての役割も果たしてまいります。

### 3. 地元に根ざした「おいしさ・鮮度・価格」の追求

食品スーパーでは、これまで以上に旬の野菜や果物、鮮度にこだわった魚介類、品質の高い精肉など、生鮮食品を中心に商品の品揃えを強化いたします。また、地元の魅力ある商品やこだわりの逸品も積極的に取り入れ、地域の皆さまの食卓に選ぶ楽しさをお届けしてまいります。

#### 4. 施設概要

名 称	天満屋ハピーズ西大寺モール
所 在 地	岡山市東区西大寺南1丁目2番5号
建物構造	鉄骨造2階建
敷地面積	22,772.0m <sup>2</sup> (6,900.6坪)
延床面積	13,223.4m <sup>2</sup> (4,007.0坪)
売場面積	7,283.9m <sup>2</sup> (2,207.2坪)
営業時間	午前9時～午後9時
	※食品スーパーの営業時間です。
	※専門店により営業時間が異なります。
開店予定	2026年3月5日(木曜日)
駐車台数	332台



(イメージ画像です)

## 5. オープン時期

- ・天満屋ハピーズ西大寺店（食品スーパー）  
2026年3月5日（木曜日）
- ・その他テナント  
2026年秋までに順次オープン予定



(イメージ画像です)

## 6. アクセスマップ



- ・駅から  
西大寺駅から徒歩約 15 分
- ・バス停から  
西大寺グリーンテラス前から  
徒歩約 3 分
- 西大寺バスセンターから  
徒歩約 5 分
- 西大寺中学校前から  
徒歩約 7 分

以上